



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2652

פרטים כלליים

המשרד הפונה
רשות מקרקעי ישראל

התקבל בוועדת הפטור
28.12.2022
תאריך דיון
08.01.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתן שירותי פינוי והריסות	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	27.12.2022	8000839144

חברי ועדה נוכחים

אורי שאשא
רוני מר
גל אמיר

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 08.01.2023 ועד ליום 31.03.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
י.ע.ז. - חברה לבניה ופיתוח בע"מ	510568843		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	08.01.2023	31.03.2023	31.03.2023	5,850,000	5,850,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) מבקשת התקשרות המשך עם י.ע.ז. חברה לבנייה ופיתוח בע"מ (להלן – החברה), לצורך מתן שירותי פינניים והריסות (להלן – השירותים).
2. בהתאם לסעיף 2א לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960, שמירת זכויותיהם של הבעלים במקרקעי ישראל היא חלק מתפקידה של הרשות. בהתאם, מבצעת הרשות פעולות אכיפה והריסה לצורך שמירה על קרקעות המדינה.
3. החברה זכתה במסגרת מכרז פומבי (102/2016) לצורך מתן שירותי פינניים והריסות.
4. הרשות חתמה על חוזים עם החברה למתן השירותים עבור פעולות האכיפה של חטיבת השמירה על הקרקע בכל הארץ (מרחבים צפון, חיפה, תל אביב, מרכז, ירושלים ודרום), כאשר תקופת ההתקשרות החלה בתאריך 01.04.2017.
5. בחוזה ההתקשרות עם החברה נקבע כי הרשות רשאית להאריך את תקופת התקשרות בתקופות נוספות, עד לתקופה כוללת של 5 שנים. הארכה זו בוצעה ותקופת ההתקשרות החוזית הסתיימה בתאריך 31.03.2022.
6. היקף ההתקשרות הכולל בתקופת ההתקשרות עמד על סך של כ-50,000,000 ₪.
7. ביום 27.03.2022 פנתה הרשות לוועדת הפטור להתקשרות המשך לתקופה שמיום 01.04.2022 ועד ליום 31.12.2022 בהיקף של 11,700,000 ₪.
8. הרפרנטורה המליצה לוועדת הפטור לאשר את ההתקשרות עד ליום 30.09.2022 בהיקף של 2,925,000 ₪ כולל מע"מ בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.10.2022 ועד ליום 31.12.2022 בהיקף של 5,850,000 ₪ כולל מע"מ.
9. הבקשה אושרה בוועדת הפטור ביום 3.7.2022 בהתאם להמלצת הרפרנטורה והועברה לאישור החשב הכללי.
10. החשב הכללי לא אישר את הבקשה והנחה להציג לסגן החשב הכללי את המכרז החדש ואת מאפייניו והגדרת הספקים שאליהם הוא פונה.
11. בהתאם להנחיית החשב הכללי הפניה הוחזרה לחטיבת מקרקעין ופנים לצורך בחינת המכרז החדש.
12. לדברי הרשות, בשל טעות אנוש, בתום לב, הובן על ידי הרשות כי הפניה אושרה על ידי החשב הכללי. לכן הרשות התקשרה עם החברה בתקופה שהחל מיום 25.07.2022 ועד ליום 31.12.2022 וקיבלה ממנה שירותי הריסות ופינניים ושילמה סך של כ-4.5 מליון ₪ (כולל מע"מ) לחברה. הטעות התגלתה בעקבות פניית הרפרנטורה ובסמוך לבקשת הרשות להתקשרות המשך נוספת בפטור ממכרז.
13. הנושא נבחן על ידי סגן בכיר לחשב הכללי, לאחר פנית חשבות רמ"י והגורמים המקצועיים אשר בחנו את המקרה, ערכו שיחות עם העובדים והפיקו לקחים למניעת הישנות מקרים אלו בעתיד. לאור כך, החליט סגן בכיר לחשב הכללי לאשר את התשלום בדיעבד.
14. לאחר תחלופת דואר אלקטרוני מול הרשות, שנמשכה מספר חודשים, הגיעו המסמכים לידי סגן החשב הכללי וביום 20.12.2022 הם אושרו על ידו.
15. הרשות פרסמה מכרז חדש ביום 10.11.2022 תוך הפקת לקחים מהמכרז הקודם ומהניסיון בהתקשרות עם החברה. מדובר במכרז מורכב עם מגוון שירותים רחב בפריסה ארצית והיקף כספי גבוה. המכרז כולל שלבים של בחינת איכות ההצעות, בחינת הצעות מחיר וקבלת ביטוחים מהזוכה ולכן ארך זמן רב להכינו. כמו כן, לאור העובדה שבמכרז הראשון זכה מציע אחד בלבד, החליטה הרשות לעבוד על שיפור המרכז על מנת לעודד מציעים נוספים.
16. ביום 20.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה 3 הצעות, ביום 02.01.2023 התכנסה ועדת המשנה כדי לבחון את ההצעות שהתקבלו בהתאם להוראת המכרז. בהתאם ללוח שהתקבל מהרשות בחירת הזוכים במכרז צפויה במהלך חודש מרס.
17. עד לסיום ההליך המכרזי וכניסתו של הזוכה במכרז החדש מבוקשת התקשרות המשך.
18. יודגש כי מדובר על שירות חיוני לרשות לצורך שמירה על הקרקעות, שהיא אחד מתפקידי הליבה של הרשות. ללא הארכת ההתקשרות חטיבת שמירת הקרקע ברשות לא תוכל למלא את תפקידה ולבצע פינניים והריסות של בנייה בלתי חוקית ברחבי הארץ.
19. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
20. גב' רעות הרטמן, רפרנטית שיוכן ומקרקעין ממליצה לאשר התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000007182 לעיל,

